

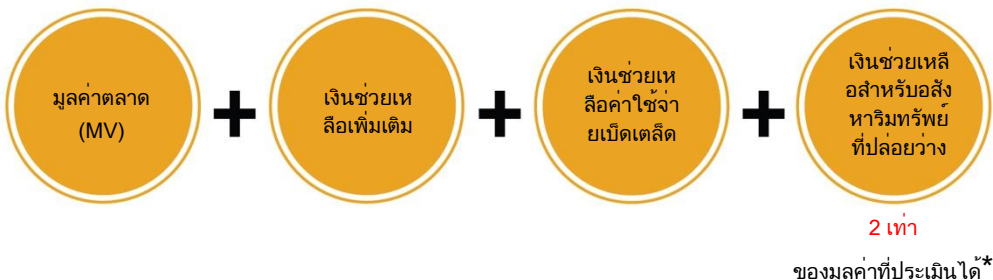
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพำนักอาศัย

ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



*ใช้ได้เฉพาะกับอสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างก่อนการเข้าตรวจสอบสถานะการพักอาศัยและหลังจากนั้นเท่านั้น



จะไม่มีการเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่เช่าออก

อสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างก่อนการตรวจสอบสถานะการพักอาศัย (FS) จะไม่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครองอสังหาริมทรัพย์ของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS

URA จะรายงานไปยังหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายในทุกๆ กรณีที่สงสัยว่ามีการกระทำความผิดทางอาญา

- การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- การอนุมัติของรัฐบาล
- URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ
เจ้าของส่งมอบห้องว่างเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์ VP ที่ปลอดพันธะ

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

